

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence)

ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนแวนต์ ปีต้า จำกัด

เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ระยะก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence)

ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนแวนต์ ปีต้า จำกัด

เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ระยะก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence)

วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท คอนแวนต์ ปีต้า จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
(✓) พฤษภาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence)
2. สถานที่ตั้ง ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
 กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เมื่อวันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566 เลขที่ ทส 1009.5/2250
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :-
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 181 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 1-2-38.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-20
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-41
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-56
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-61
4.5 สรุปการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-71
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-78
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-3



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/2250 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 แบบ ยผ.1
- ค2 สัญญาจ้างแรงงาน
- ค3 เอกสารขอเช่าสำรวจบ้านข้างเคียง
- ค4 หนังสือผู้ควบคุมงาน
- ค5 เอกสารขึ้นทะเบียน จป.
- ค6 เอกสารแบบ ปจ.2
- ค7 เอกสารรับรองอรรถกถาเรื่อง ทบพทวนการปฏิบัติหน้าที่ ผู้บังคับ
 บัญชาและชนิดรถปั่นจั่น และรถเจาะ
- ค8 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค9 หนังสือยินยอมอนุญาตให้ที่ดิน
- ค10 หนังสือรับรองการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับการเกิด
 แผ่นดินไหว
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ ปีต้า จำกัด ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ ปีต้า จำกัด ระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-15
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนแวนต์ เรสซิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ ปีต้า จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-21
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-31
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-34
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-36
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-39
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-42
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-57
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง	4-62
4.5-1	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-73



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
2.1-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน
4.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของโครงการ
4.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
4.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
4.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.2-1	การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปของโครงการ



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-47
4.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-48
4.2-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-49
4.2-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-50
4.2-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-51
4.2-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-52
4.2-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-53
4.2-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-54
4.2-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-55
4.3-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ	4-56
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-61
4.4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-63
4.4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-64
4.4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-65
4.4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-66
4.4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณคลอไรด์ ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-67
4.4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-68
4.4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-69
4.4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนพฤษภาคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-70



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) ตั้งอยู่ที่ ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบโดย บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) ของบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/2250 ลงวันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566					✓	✓	ค.1					
2567												
2568												

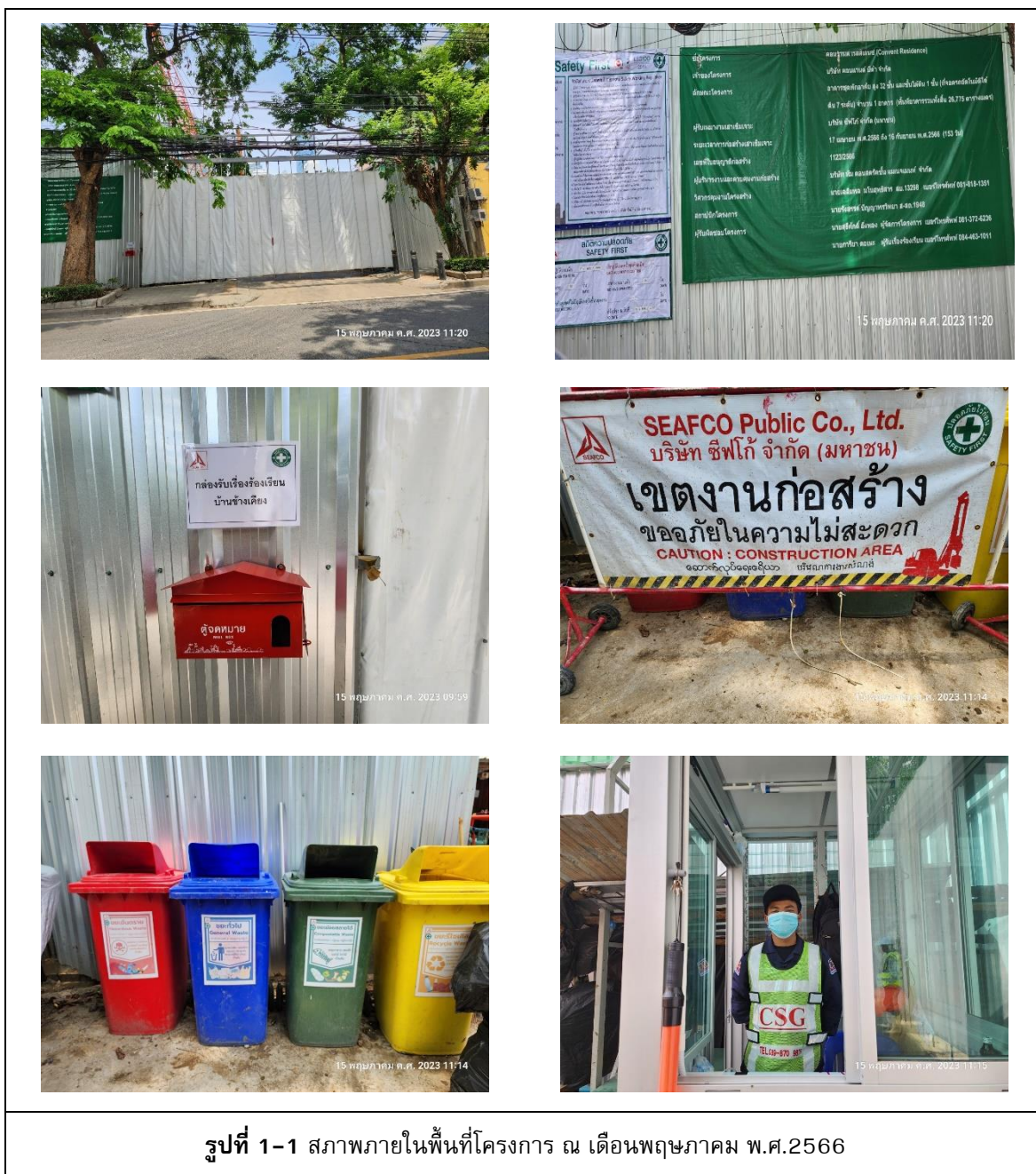
หมายเหตุ ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน :

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



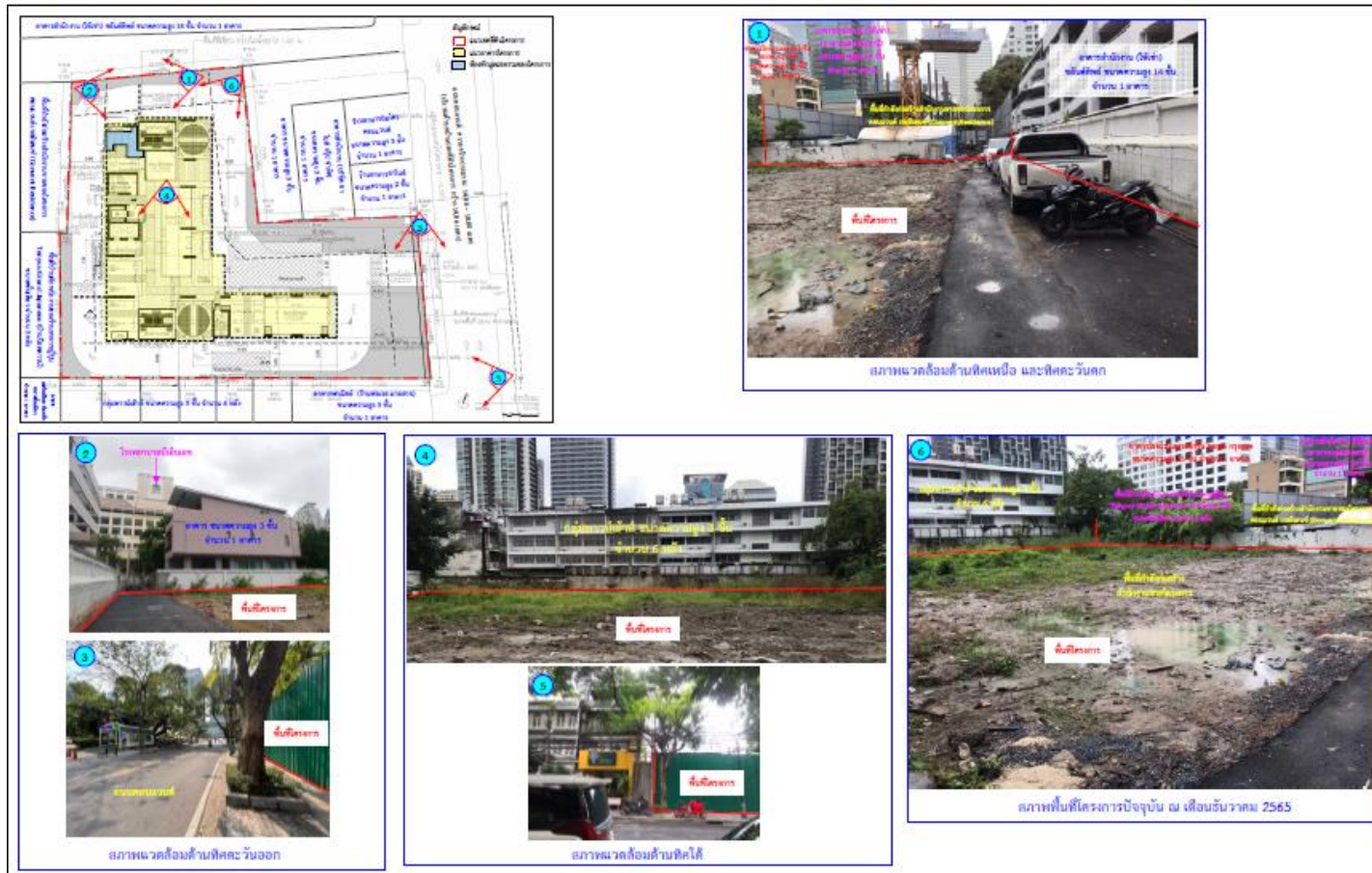
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) ตั้งอยู่ที่ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 181 ห้อง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-2-38.5 ไร่ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการสำหรับอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ชลันด์ทิพย์ ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนคอนแวนต์ ความประมาณ 14.86-18.80 เมตร* อาคารขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน (บริษัท อาโนส์ กรุ๊ป จำกัด) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านอาหารอาโนส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหารบิสโตร คอนแวนต์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นโรงพยาบาลบีเอ็นเอช
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	อาคารพาณิชย์ (ร้านฟอเรส มาสสาจ) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานขายโครงการ คอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ (Convent Residence) พื้นที่บ้านพักพนักงานของร้านอาหารญี่ปุ่น Tenyuu Grand Japanese (บ้านน็อคดาว์น) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 5 หลัง และอาคารเลเจนด์ไทย บ็อกซิ่ง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นถนนซอยสาทร 6





รูปที่ 2.1-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ) ความสูง 121.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักชุดอาศัยรวมทั้งสิ้น 181 ห้อง มีที่จอดรถ จำนวน 198 คัน โดยมีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน เท่ากับ 26,775 ตารางเมตร รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 7)** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได
- ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 6)** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ทางเดิน และบันได
- ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 5)** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได
- ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 4)** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 28 คัน พื้นที่ซ่อมบำรุง ทางเดิน และบันได
- ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 3)** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ทางเดิน และบันได
- ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 2)** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 26 คัน ทางเดิน และบันได
- ชั้นใต้ดิน B1 (ที่จอดรถอัตโนมัติระดับที่ 1)** เป็นพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 25 คัน ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ ทางเดิน บันได และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 1** เป็นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ จำนวนที่จอดรถยนต์ 7 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 1 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) ห้องรับส่ง รถอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด ห้องพัสดุฝอยรวม ส่วนพักคอย ส่วนต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 2** เป็นพื้นที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องอัดอากาศ ห้องควบคุมระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 4-16** เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง/ชั้น รวม 13 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 104 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง/ชั้น) ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



ชั้นที่ 17	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์
ชั้นที่ 18	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 19	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 20	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์)
ชั้นที่ 21	เป็นห้องพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 22	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 23	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



ชั้นที่ 24	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 25	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 26	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้อง จำนวน 5 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์
ชั้นที่ 27	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 28	เป็นชั้นพักอาศัยแบบ Duplex 2 ชั้น ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 29	เป็นชั้นที่พักอาศัยซึ่งเป็นชั้นที่ 2 ของห้องพักอาศัยแบบ Duplex ในชั้นที่ 28 ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 30	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องอบไอน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์
ชั้นที่ 31	เป็นพื้นที่ห้องออกกำลังกายห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 32	เป็นพื้นที่ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน บันได



2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 36 เดือน และจะรื้อถอนพื้นที่ถนนแอสฟัลต์คอนกรีตภายในโครงการในช่วงเดือนที่ 1 ของการก่อสร้าง พร้อมกับช่วงการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ซึ่งกำหนดการดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 2.3-1



ตารางที่ 2.3-1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1. งานทำฐานราก และการ รื้อถอนถนนแอสฟัลต์ คอนกรีต	2	1	2																																			
2. งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	27		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27									
3. งานระบบสาธารณูปโภค	22														1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
4. งานตกแต่งภายในและ ภายนอก	13																							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
5. งานเก็บทำความสะอาด	1																																				1	

ที่มา : บริษัท คอนแวนต์ บีต้า จำกัด, 2565

- หมายเหตุ :
- กิจกรรมซ้อนทับกันของงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 2)
 - กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 14-22)
 - กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 23-28)
 - กิจกรรมซ้อนทับกันของงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 29-35)



2.3.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

2.3.3 น้ำใช้

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานทั้งสิ้นประมาณ 400 คน โดยมีรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้าง ดังนี้

- 1) น้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง
- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 20,000 ลิตร (20 ลูกบาศก์เมตร) ในกรณีเพลิงไหม้

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 27 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยตัวถังเป็นไฟเบอร์กลาส ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง (โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนแวนต์ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจะรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครต่อไป

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

2.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก โครงการจะทำรางระบายน้ำชั่วคราว เป็นรางคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.5 เมตร และลึก 0.3 - 0.6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เศษดินตกตะกอน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคอนแวนต์ด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



2.3.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนถนนแอสฟัลต์คอนกรีต มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน

2.3.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยโดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมโลหะ การจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

